

**Obrazac 20.**  
**ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA**

Nadležni trgovački sud u OSIJEKU

Poslovni broj spisa : ST-1438/2018

Dužnik: OTKUP METAL d.o.o. u stečaju, Zagreb, Bolnička cesta 51/2, OIB 01664449236

**I. RAČUN PRIHODA I RASHODA**

Redni br	Račun i naziv platitelja/primatelja	Broj transakcije i svrha plaćanja	Dat. valute/knjiž.	Isplata (duguje)	Uplata (potražuje)
1.	HR3323900011300028779 FINA-UPL. JAMČEVINE U PROVEDBI OVRHE	2020419745300 PROVEDBA NAMIRENJA U SPISU ST-1438/2018 , ID NADMETANJA 24353	20.11.2020. 20.11.2020.		32.540,00
2.	HR1123900011300028787 FINA-UPL. KUPOVNINE U PROVEDBI OVRHE	2020419746873 PROVEDBA NAMIRENJA U SPISU ST-1438/2018 , ID NADMETANJA 24353	20.11.2020. 20.11.2020.		19.462,78
3.	HR6423400091000000013 PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D.	2020419748757 NAKNADA ZA USLUGE PLATNOG PROMETA	20.11.2020. 20.11.2020.	72,00	
4.	HR6423400091000000013 PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D.	2020445551272 NAKNADA ZA USLUGE PLATNOG PROMETA	10.12.2020. 10.12.2020.	67,60	
<b>Ukupno:</b>				139,60	52.002,78

Stanje računa na dan  
07.01.2020.

**51.863,18**

## II. ZAVRŠNA BILANCA (fakultativno)

IMOVINA			u kn	
R.br.	Opis	Napomena	Procijenjeni iznos	Iznos unovčenja
1	Poljoprivredno zemljište :Nekretnina k.č.br.3129 u naravi oranica površine 3405m2, sve upisano u zk.ul.br.1840, k.o. 331902, Velika Gorice, kod Općinskog suda u Velikoj Gorice, ZK odjel Velika Gorica.	Procjena vještaka Javorčeka, 2019.	325.400,00	172.700,00
	<b>UKUPNO IMOVINA:</b>		<b>325.400,00</b>	<b>172.700,00</b>

OBVEZE	Prijavljena tražbina	Utvrđena tražbina
Prvi viši isplatni red	510.544,92	510.544,92
Drugi viši isplatni red	2.392.046,84	2.392.046,84
<b>UKUPNO OBVEZE</b>	<b>2.902.591,76</b>	<b>2.902.591,76</b>

Pregled razlučnih prava i njihove realizacije

R. br.	Razlučni vjerovnik, OIB, adresa	Javna knjiga u koju je upisano razlučno pravo	Imovina na koju se odnosi razlučno pravo	Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom	Iznos unovčenja	Dioba kupovine
1	RAIFFEISEN BANK AUSTRIA d.d., OIB: 53056966535	Zemljišne knjige	Nekretnina k.č.br.3129 u naravi oranica površine 3405m2, sve upisano u zk.ul.br.1840, k.o. 331902, Velika Gorice, kod Općinskog suda u Velikoj Gorice, ZK odjel Velika Gorica	171.139,37	172.700,00	120.697,22

### III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA

#### Sklopljeni ugovori i poduzete radnje

Po primitku rješenja o otvaranju stečajnog postupka izrađen je žig tvrtke u stečaju, izvršena prijava pri DZS, otvoren poslovni račun u banci, te dogovorena suradnja s računovodstvenim servisom. Od nadležnih institucija zatražene su potvrde o vlasništvu nad imovinom kako bi se sagledala cjelokupna stečajna masa( CENTAR ZA VOZILA , POREZNA, GRUNTOVNICA, HZMO).

U nekoliko navrata pokušavam stupiti u kontakt s bivšim zakonskim no bez uspjeha.

Uvidom u napise na Internet portalima saznajem da je uhićen, a prema službenom odgovoru Ministarstva pravosuđa od 17.04.2019.g. da se isti nalazi u istražnom zatvoru u Rijeci. Na zahtjev za stupanjem u kontakt s bivšim zakonskim zastupnikom nije odgovoreno.

U razgovoru s kćeri bivšeg zakonskog zastupnika dobivam potvrdu navedenih informacija, te da se u zatvoru nalazi godinu dana. Nema saznanja o postojanju i lokaciji računovodstvene dokumentacije niti druge imovine dužnika.

Prema potvrdi centra za vozila tvrtka je u vlasništvu 2 vozila( N3- Scania i N1- VW CADDY) no oba su u ranijem periodu odjavljena te pretpostavljam prodana obzirom da nisu imala upisanih tereta- razlučnih prava.

Dana 06. travnja obilazim zemljište u vlasništvu stečajnog dužnika. Radi se o neobrađenom poljoprivrednom zemljištu u Velikoj Gorici.

U svrhu procjene imovine- nekretnina angažiran je stalni sudski vještak JAVORČEK.

Dana 19. studenog 2019.g. obaviješten sam o provođenju poreznog nadzora – prekogranični promet pošiljki – Otpada – uvozno/izvozni carinski postupak i to na adresi sjedišta tvrtke. Carinsku upravu sam obavijestio da nemam nikakvih daljnjih saznanja i da je navedena adresa sjedišta tvrtke samo formalna.

Nakon što je zaključkom suda određena vrijednost i prodaja nekretnine i nakon što je FINA uputila poziv za sudjelovanje na javnoj dražbi , ista je oglašena putem Internet stranica sudačka mreža-webstečaj .

Nakon završenog prvog kruga javne dražbe u kojem nije bilo ponuda, određena je prodaja u drugom krugu, a radi proglašenja pandemije uzrokovane korona virusom ista je otkazana.

Dana 19.05.2020. dražba je nastavljena i traje do 12.08.2020.g. Nakon završene druge javne dražbe na kojoj je bilo valjanih ponuda, nekretnina je dana 03.09.2020. rješenjem suda dosuđena kupcu JOKI BEKIĆU. Kupac je u roku izvršio uplatu kupovine Zaključkom suda od 5.listopada nekretnine je predana kupcu . Kao stečajni upravitelj izvršio sam obračun troškova unovčenja i isti s priložima poslao u sud. Za dan 22.10.2020. sazvano je ročište za diobu kupovine te je rješenjem suda od 23.10.2020. namiren razlučni vjerovnik i troškovi stečajnog postupka.

#### Unovčenje imovine stečajnog dužnika

Prihodi od unovčenja imovine stečajnog dužnika sastojali su se od prihoda prodaje iste u sklopu stečajnog postupka .

	Iznos kn	Udio u stečajnoj masi(%)
Postignuta cijena nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika - prodaja putem FINE- ELEKTRONSKA JAVNA DRAŽBA	172.700,00	100,00
Ukupno stečajna masa	172.700,00	100,00

Nekretnina je unovčena na drugoj javnoj dražbi putem Financijske agencije. Nakon uplate kupovine izvršena je isplata troškova stečajnog postupka na račun stečajnog dužnika kao i namirenje razlučnog vjerovnika. Kronološki pregled prihoda i troškova po poslovnom računu dan je u prilogu ovog izvještaja

#### IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

Jedina imovina stečajnog dužnika sastojala se od nekretnina koje su unovčene putem elektronske javne dražbe FINANCIJSKE AGENCIJE, a koja je bila opterećena razlučnim pravom. Ostatak sredstava na poslovnom računu stečajnog dužnika dovoljan je samo za namirenje troškova stečajnog postupka.

Pregled stanja računa stečajnog dužnika i predvidivih troškova do zaključenja stečajnog postupka	Iznos( kn)
<b>A) Stanje poslovnog računa na dan 07.01.2020.g.</b>	<b>51.863,18</b>
Procjena nekretnina - ugovor o djelu neto	4.000,00
Doprinosi na ugovor o djelu	2.449,48
Nagrada stečajnom upravitelju- bruto 1	24.724,00
Doprinosi na nagradu stečajnom upravitelju	1.854,30
FINA el. Javna dražba	2.800,00
Računovodstvene usluge od otvaranja stečajnog postupka	11.250,00
Materijali i putni troškovi stečajnog upravitelja( dolazak na ročišta 3 x, obilazak stečajne mase ,poštanski trošak)	2.000,00
Trošak izrade pečata	125,00
Troškovi vođenja i otvaranja i zatvaranja računa	660,40
Pristojba na diobu	2.000,00
<b>B) Ukupno predvidivi troškovi do zaključenja stečajnog postupka</b>	<b>51.863,18</b>
<b>ZAVRŠNA DIOBA (A-B)</b>	<b>0,00</b>

#### PRIJEDLOG ZAVRŠNE DIOBE:

Obzirom da je nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika bila jedina imovina u ovom stečajnom postupku i da je postignuta cijena putem elektronske javne dražbe bila manja od iznosa stanja dugovanja po tražbini osiguranoj razlučnim pravom, nema slobodnih sredstava za završnu diobu.

Našice, 08.01.2021.g

Stečajni upravitelj  
Nikola Kruljac